

# INCENTIVI: RISTRUTTURARE CASA CONVIENE. UNA PROPOSTA CONCRETA DA COGLIERE SUBITO

*L'idea di Confartigianato Assimpres sta riscuotendo importanti adesioni nella filiera interessata ai nuovi bonus governativi. Tecnici, progettisti, imprese e banche uniti in modo virtuoso per mettere in circolo risorse e lavoro.*

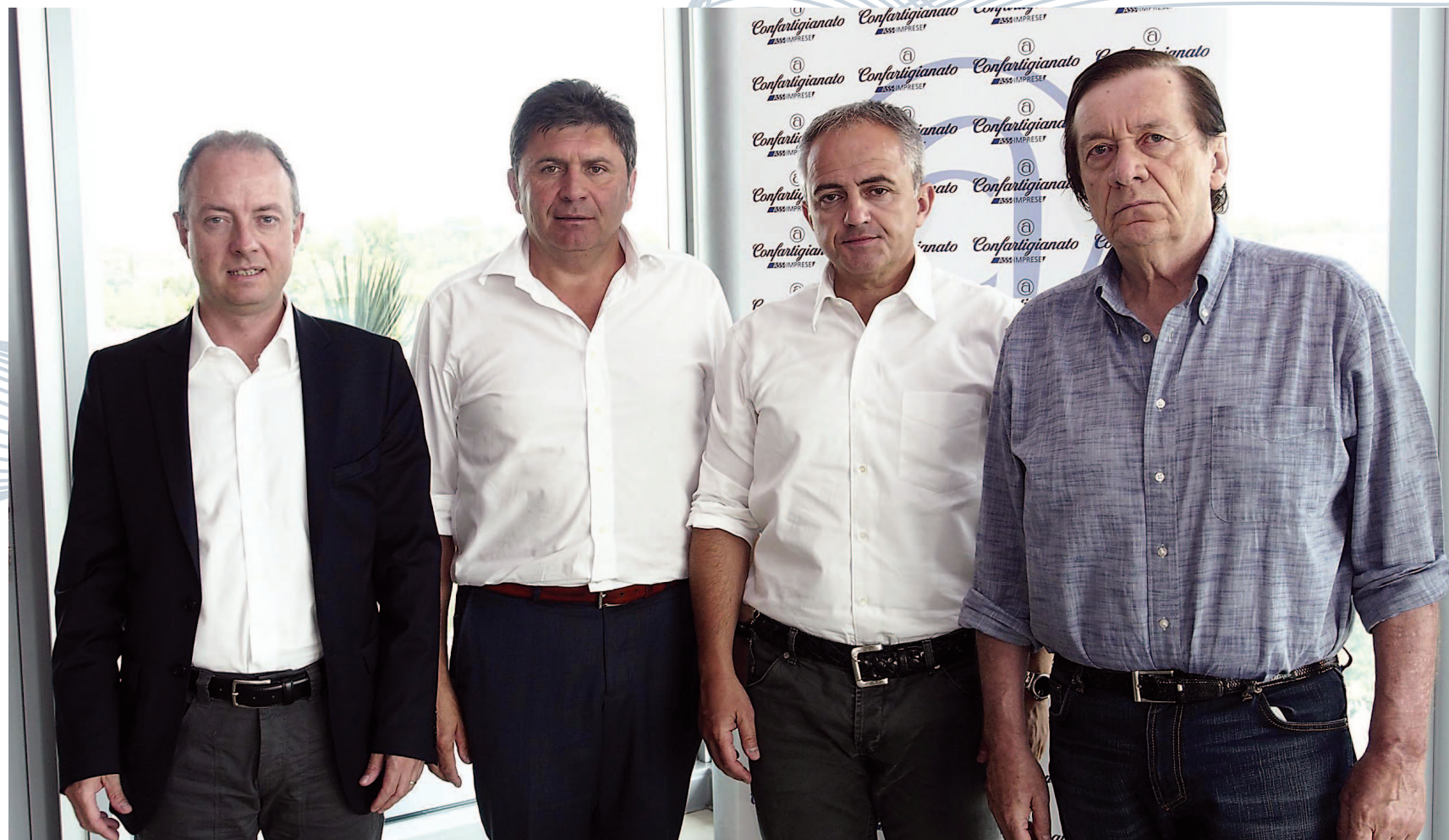
Sono in vigore gli incentivi statali per le ristrutturazioni e per il cosiddetto efficientamento energetico.

C'è tempo fino al 31 dicembre (con una proroga fino al 30 giugno 2014 per i condomini) per godere dei bonus fiscali del 50% e del 65%, che valgono anche per l'acquisto di mobili e di elettrodomestici per abitazioni ristrutturate.

«Ristruttura adesso!» è un'iniziativa messa in campo da Confartigianato Assimpres e rivolta a tutti i cittadini della provincia di Bologna, al fine di ampliare le opportunità degli incentivi aggiungendo agevolazioni in termini di consulenze, progettazione e finanziamenti. All'iniziativa Ristruttura Adesso! hanno aderito: l'Aite (Associazione indipendente tra ingegneri, architetti agronomi, geometri, periti industriali, agrari e geologi) e gli istituti di credito di seguito elencati e aggiornati al momento di andare in stampa: Unicredit, Carisbo, Banca di Imola, Bcc della Romagna Occidentale, BCC Ravennate e Imolese. Ulteriori adesioni saranno aggiunte sul sito [www.ristruttura-adesso.it](http://www.ristruttura-adesso.it).

I proprietari di immobili potranno usufruire di una prima consulenza gratuita e senza impegno con un tecnico, al fine di sottoporre il loro caso e valutare la convenienza di un intervento. A seguire, sarà possibile contare su condizioni particolari per i progetti e le pratiche burocratiche e, infine, i proprietari potranno accedere ad appositi finanziamenti predisposti dalle banche aderenti. Non solo, ma si stanno aggiungendo le imprese del territorio, della filiera interessata agli incentivi (edilizia, termotecnica, arredamento e tecnologie) offrendo prezzi speciali per l'esecuzione dei lavori. L'elenco sarà in continuo aggiornamento sul sito [www.ristruttura-adesso.it](http://www.ristruttura-adesso.it).

«Questa è un'opportunità per abbellire e ammodernare le nostre case e le nostre città - spiega Amilcare Renzi, segretario di Confartigianato Assimpres - e nel contempo di dare un aiuto concreto alle famiglie e alle imprese del territorio. La nostra associazione crede che il territorio vincerà la crisi se tutti gli attori faranno quadrato, nell'ottica di un sistema che crei opportunità e metta in circolo risorse, in un momento di forte stagnazione economica. Per questo siamo promotori di questa condivisione d'intenti, in cui vincono tutti: i proprietari di immobili che possono contare su agevolazioni, i progettisti e le imprese che posso-



da sinistra: Massimo Pirazzoli, Amilcare Renzi, Gianfranco Montanari e Giovanni Baruzzi (Foto Mauro Monti - Rizomedia)

no eseguire i lavori, il mondo del credito, che può offrire prodotti finanziari a condizioni speciali, facendo da volano per gli investimenti».

Un'occasione importante «In tempi come questi - aggiunge Gianfranco Montanari, vice presidente di Confartigianato Assimpres con delega al comparto edile - non ci si può limitare a fare dibattiti sulla crisi. Servono fatti. Per questo un'associazione di categoria come la Confartigianato, non poteva restare ferma. Abbiamo investito risorse per la promozione di questo progetto, consapevoli che si tratta di un'occasione importante per mettere in moto delle opportunità di lavoro per un settore in gravi difficoltà come quello dell'edilizia. La formula virtuosa che abbiamo ideato ci consente di sostenere in modo operativo e tangibile sia le imprese sia le famiglie che desiderano abbellire e ammodernare la loro abitazione a condizioni sostenibili». L'Aite è un'associazione indipendente, costituita nel 1986, che riunisce tutti tecnici del circondario operanti nel settore edile, quali ingegneri, architetti, agronomi, geometri, periti industriali, periti agrari, tecnici

impiantisti, geologi. «L'Aite, aggiunge il presidente Giovanni Baruzzi -, ha aderito con entusiasmo all'iniziativa al fine di offrire, con modalità di particolare favore, tutto il supporto tecnico necessario. Come Aite abbiamo designato un elenco di tecnici che hanno espressamente aderito all'iniziativa e forniremo, a titolo gratuito, presso le sedi di Confartigianato e Assimpres, l'assistenza tecnica nella fase preventiva per l'esame dello stato di fatto e l'accertamento della fattibilità dell'intervento in

rapporto alle normative vigenti e ai costi di massima preventivabili. Successivamente seguiremo l'intervento nelle sue varie fasi sino alla fine dei lavori, a condizioni di favore».

«Confartigianato Assimpres - conclude Amilcare Renzi - desidera ringraziare quanti hanno accolto la nostra proposta. In particolare ringraziamo gli istituti di credito che hanno aderito, i professionisti dell'Aite e le imprese che si stanno aggiungendo in questi giorni».

## COME ADERIRE A «RISTRUTTURA ADESSO!»

### CITTADINI E IMPRENDITORI PROPRIETARI DI IMMOBILI

Il cittadino della provincia di Bologna che intende ristrutturare l'immobile può contattare Confartigianato Assimpres (Tel. 054242112 - e-mail: [kmanfredini@confartigianatoimola.com](mailto:kmanfredini@confartigianatoimola.com)). Verrà fissato un incontro alla più vicina sede di Confartigianato Assimpres. All'appuntamento saranno presenti un tecnico Aite e uno specialista di Confartigianato in grado di offrire assistenza per accedere a un finanziamento sulla base della convenzione con le banche aderenti al progetto «Ristruttura Adesso!».

Tutti gli aggiornamenti del progetto saranno pubblicati sul sito: [www.ristruttura-adesso.it](http://www.ristruttura-adesso.it).

### AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO

Gli amministratori di condominio possono offrire ai loro clienti un servizio in più, che si ripaga con gli incentivi e con le speciali linee di finanziamento dedicate ai condomini messe in campo dalle banche aderenti. All'appuntamento potrà essere presente un consulente di Confartigianato che darà tutte le informazioni

su quest'ultimo punto. Per approfondire: [kmanfredini@confartigianatoimola.com](mailto:kmanfredini@confartigianatoimola.com), tel. 054242112.

### IMPRESE DELLA FILIERA INTERESSATE AGLI INCENTIVI

Le imprese devono comunicare la loro adesione via e-mail. Dopodiché saranno inserite nell'elenco sul sito: [www.ristruttura-adesso.it](http://www.ristruttura-adesso.it). Nella e-mail scrivere:

- 1) Ragione sociale
- 2) specializzazione (esempi: ristrutturazioni edili, arredamento, impianti elettrici eccetera)
- 3) Scrivere chiaramente che tipo di vantaggi si offrono al cliente che chiama riferendosi al progetto «Ristruttura Adesso!». Esempi: Condizioni particolari, sconto sui materiali e/o su altre prestazioni, eccetera...
- 4) link del sito dell'azienda (se disponibile), telefono ed e-mail di una persona di riferimento  
La e-mail va indirizzata a: [kmanfredini@confartigianatoimola.com](mailto:kmanfredini@confartigianatoimola.com), tel. 054242112.

## I VANTAGGI IN PILLOLE

I cittadini, le imprese e gli amministratori di condominio potranno usufruire di una consulenza istruttoria gratuita e senza impegno con un tecnico Aite, al fine di sottoporre il loro caso e valutare la convenienza di un intervento, cogliendo l'opportunità dei bonus stanziati dal Governo, la cui scadenza è al 31 dicembre 2013 per i privati e al 30 giugno 2014 per i condomini. A seguire, sarà possibile contare su condizioni particolari per i progetti e le pratiche burocratiche e, infine, sarà possibile richiedere gli appositi finanziamenti predisposti dalle banche aderenti.

Al progetto aderiscono anche le imprese della filiera interessata agli incentivi (edilizia/ristrutturazioni, termotecnica, tecnologie, arredamento) offrendo prezzi speciali o condizioni particolari per l'esecuzione dei lavori.