

# LA CITTÀ CHE CAMBIA

**IN TRASFERITA**  
IL NUOVO PROPRIETARIO  
È LA DOMUS, SOCIETÀ  
CON SEDE A BOLOGNA



## Niente titoli di coda per l'ex Jolly Il vecchio cinema venduto all'asta

*Un'immobiliare paga circa 100mila euro per l'edificio di vicolo Troni*

di ENRICO AGNESSI

L'EX CINEMA Jolly, nel cuore del centro storico, potrebbe presto tornare a spalancare le proprie porte agli imolesi. Anche se chiaramente non si sa ancora con quale veste. All'asta pubblica andata in scena nei giorni scorsi in tribunale a Bologna, infatti, gli spazi ai civici 12, 14 e 16 di vicolo Troni (una volta erano il numero 6) se li è aggiudicati la Domus immobiliare, società che ha sede proprio nel capoluogo emiliano, per una cifra vicina ai 100mila euro. Battuti ai rilanci i vecchi proprietari dell'edificio.

**GLI INCANTI**  
Si è trattato del terzo tentativo di vendita della storica sala

Al terzo tentativo il lotto relativo all'ex Jolly, un tempo noto anche come cinema Trieste, già finito sul mercato prima nell'autunno 2015 e poi a luglio dell'anno scorso, ha trovato quindi un acquirente. E la vendita curata dal notaio Federico Tassinari (ausiliario delegato l'avvocato Pier Paolo Zamboni) è andata finalmente a buon fine. Dopo che in passato ai potenziali acquirenti erano stati chiesti prima 150mila euro e poi, nel 2016, 113mila (vale a dire il 25% in meno), l'ultima base d'asta è stata fissata in 84.750 euro. Al netto dei rialzi, un prezzo ritenuto



La storica sala in pieno centro copre 450 metri quadrati, con ingresso, corridoio, due magazzini, locale caldaia e servizi; naturalmente, all'ammezzato c'è l'immane cabina di proiezione. Il tutto è un pezzo di storia della città

evidentemente piuttosto interessante, nonostante lo stato di conservazione generale dell'edificio sia stato definito «pessimo» dalla stessa relazione stilata per conto del tribunale di Bologna. Eppure l'interesse dei privati per l'edificio imolese costruito negli anni Cinquanta è rimasto sempre acceso durante tutti questi mesi. Non a caso, anche negli ultimi tempi, le visite di potenziali acquirenti in vicolo Troni non sono mancate. Anche se, almeno fino a quest'ultima asta, offerte vere e proprie non erano mai state formalizzate.

ORA ALLA società immobiliare emiliana andrà un piccolo pezzo di storia della città composta da circa 450 metri quadrati all'interno dei quali trovano spazio, oltre alla mitica sala con le poltroncine rosse, ingresso, corridoio, due magazzini, locale caldaia e servizi igienici. E ovviamente, al piano ammezzato, l'immane cabina di proiezione. Ci sarà ancora cinema nel futuro l'ex Jolly? Nell'epoca dei multisala, è davvero troppo presto per dirlo. Per ora i tanti affezionati allo stabile di vicolo Troni dovranno accontentarsi di sapere che, comunque vadano le cose, l'edificio nel quale sono stati proiettati i grandi classici degli anni Sessanta (e poi, nel decennio successivo, prima della svolta a luci rosse e del cambio di nome, tante pellicole d'essai) è destinato ad avere una nuova vita. Proprio quando pareva avvicinarsi il momento dei titoli di coda.

### IN PILLOLE

#### Le richieste

In passato ai potenziali acquirenti erano stati chiesti prima 150mila euro, poi, nel 2016, 113mila (il 25% in meno), e l'ultima volta 84.750

#### L'interesse

L'interesse per l'edificio anni '50 è rimasto sempre acceso in questi mesi. Anche negli ultimi tempi, le visite di potenziali acquirenti in vicolo Troni non sono mancate

#### Il futuro

Ci sarà ancora cinema nel futuro dell'ex Jolly? Nell'epoca dei multisala, è davvero presto per dirlo. Per ora basti sapere che l'edificio è destinato ad avere una nuova vita

**Colomba e Carlino**  
BUONO SCONTO DI 2 €  
DAL 20 MARZO AL 1° APRILE

PER L'ACQUISTO DI UNA COLOMBA ARTIGIANALE (DA MINIMO 750 gr.) PRESENTA QUESTO COUPON NEI NEGOZI CHE ADERISCONO ALL'INIZIATIVA PER OTTENERE LO SCONTO DI **2 EURO**  
WWW.ASCOM.BO.IT

In più riceverai **IN OMAGGIO** 1 litro di Latte UHT Parzialmente Scremato a lunga conservazione Granarolo (fino ad esaurimento scorte)

il Resto del Carlino EMILBANCA COUPON NON CUMULABILI

GRANAROLO CONFCOMMERIO ASSOM CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA

### ORGANIZZATO DALLA FIPE

## Un corso per diventare barman professionista

DOPO il successo dei corsi 'Professione barman', già realizzati sul territorio nazionale, Fipe (Federazione italiana pubblici esercizi) propone il corso professionale per imparare il mestiere di barman anche presso la propria sede di Imola. Un ciclo di incontri di aggiornamento e formazione per chi ha la passione dei cocktails e vorrebbe apprendere le tecniche di preparazione e per i proprietari o gestori di locali che vogliono aumentare le proprie conoscenze. Il corso di primo livello si svolgerà dal 2 al 5 maggio, quello di secondo dal 8 al 12 maggio. Il corso offre un interessante sbocco professionale per chi è in cerca di lavoro e vuole ottenere un livello di preparazione tecnica adeguata alle esigenze del mercato. Il primo modulo si propone di fornire le conoscenze del mondo del bar a tutti coloro che siano interessati a questa professione, sarà dato anche spazio alle esercitazioni pratiche. Per iscrizioni ed informazioni sul programma del corso 0542 619665 o info@ascomimola.it

### GIOVANE DI AMATRICE

## «Con una cena aiutiamo Claudio Leonetti»

SI SVOLGERÀ domani, sabato primo aprile, al circolo di Chiusura in via Lasie 5X a Imola, una cena a base di pesce organizzata per raccogliere fondi a sostegno di Claudio Leonetti, il giovane di Amatrice che ha perso tutta la famiglia a causa del terremoto dell'agosto 2016. A guidare l'iniziativa, preceduta nei mesi scorsi da concerti e altri eventi in aiuto del ventiduenne amatriciano, sono le imolesi Sonia Busé ed Elena Poggiali, attorno a cui si è costituito in modo autonomo e amichevole un gruppo di persone e associazioni che hanno deciso di dare il loro contributo. Fra queste si contano Confartigianato Assimpresse Bologna Metropolitana, che ha messo a disposizione una cifra inviata direttamente al giovane a sostegno dei suoi studi al Conservatorio dell'Aquila, e la sfogliana Amelia Carletti, che si è presa l'impegno di dirigere la preparazione della cena.