

Imola. Da una parte ci sono i privati, che vorrebbero ristrutturare casa sfruttando i nuovi incentivi statali, ma che non sanno da dove partire per fare i lavori e come ottenere le agevolazioni. Dall'altra ci sono professionisti, imprese e banche, pronti a fornire consulenze e servizi a tariffe agevolate. A fare da collegamento fra domanda e offerta è Confartigianato Assimpres attraverso la nuova iniziativa «Ristruttura adesso!», un modo, così lo definisce il segretario di Confartigianato Amilcare Renzi, «per cercare di dare impulso all'economia del territorio, per ridare fiducia al mercato, per creare elementi di sviluppo e occasioni di lavoro, che speriamo vengano colte da tutta la città».

Gli ecobonus, incentivi statali per le ristrutturazioni e per il cosiddetto «efficientamento» energetico, sono in vigore da poche settimane. C'è tempo fino al 31 dicembre, con una proroga fino a giugno 2014 per i condomini, per godere dei bonus fiscali del 50% e del 65% che valgono anche per l'acquisto di alcuni tipi di mobili e di elettrodomestici per abitazioni ristrutturate.

Il progetto di Confartigianato si rivolge a tutti i cittadini di Imola e circondario, privati e imprese che intendono ristrutturare case e capannoni, ma verrà presto esteso a tutto il territorio provinciale fino a Bologna. Per quanto riguarda professionisti, imprese e banche, al momento hanno aderito una quarantina di iscritti all'Aite, l'Associazione imolese tecnici edili che collabora all'iniziativa, quattro istituti di credito (Bcc Ravennate e Imolese, Bcc Romagna occidentale, Banca di Imola, Cassa di risparmio di Bologna) e numerose imprese del territorio associate, ma non è requisito indispensabile, a Con-

EDILIZIA / L'idea «virtuosa» di Confartigianato Quando ristrutturare casa è facile e conviene a tutti

Con il progetto «Ristruttura adesso!» domanda e offerta si incontrano. Renzi (Confartigianato): «Un modo per dare impulso all'economia del territorio, ridare fiducia al mercato, creare lavoro».



fartigianato: Sogei, Zini Elio, Cassetta Group, Pmvc lavori edili, Lattoneria imolese, Time Mordano. L'elenco degli aderenti verrà aggiornato in corso d'opera sul sito www.ristruttura-adesso.it. In cosa consiste l'idea di Confartigianato? «I proprietari di immobili - dettaglia Renzi - contattando il nostro centralino al numero 0542/42112, possono fissare un incontro nella nostra sede di viale Amendola 56/d, che all'occorrenza metteremo a disposizione anche al di fuori

dei normali orari di apertura, la sera o il sabato. Il giorno dell'appuntamento saranno presenti un tecnico Aite e un nostro funzionario, in grado di fornire indicazioni o assistenza per un eventuale finanziamento sulla base della convenzione prevista con le banche aderenti».

La prima consulenza sarà gratuita e senza impegno. Per lo studio di fattibilità e il progetto sono previste condizioni agevolate. «In mancanza di un tariffario - precisa Giovanni

Baruzzi, presidente dell'Aite - il cittadino potrà eventualmente richiedere a Confartigianato di essere messo in contatto con più di un professionista e richiedere più di un preventivo».

Ulteriore vantaggio, le banche aderenti proporranno finanziamenti specifici per affrontare le spese di realizzazione e in più potranno anticipare al committente gli incentivi, che altrimenti verrebbero restituiti dallo Stato nell'arco di dieci anni. «Alcuni tra gli istituti di credito che

hanno già aderito - sottolinea il vicedirettore di Confartigianato Massimo Pirazzoli - stanno già pensando a prodotti finanziari specifici, a tassi e condizioni interessanti».

Per completare la filiera, il progetto mette a disposizione i recapiti di imprese del settore edile, termotecnico e di arredamento, disposte a proporre servizi e prodotti a prezzi vantaggiosi rispetto alla media. «La formula virtuosa che abbiamo ideato - commenta Gianfranco Montanari, vicepresidente di Confartigianato con delega al comparto edile - ci consente di sostenere in modo operativo e tangibile sia le imprese sia le famiglie che desiderano abbellire e ammodernare la loro abitazione a condizioni sostenibili».

L'ottica dei promotori è quella di creare opportunità per l'economia del territorio. «La nostra associazione - conclude Renzi - crede che il territorio vincerà il declino se tutti gli attori faranno quadrato, nell'ottica di un sistema che crei opportunità e metta in circolo risorse e sia da volano per una ripresa. Per questo abbiamo ideato questo progetto innovativo, che ci vede promotori di una condivisione virtuosa d'intenti, in cui vincono tutti: i proprietari di immobili che possono contare su agevolazioni, i progettisti e le imprese che possono eseguire i lavori, il mondo del credito che può offrire prodotti finanziari a condizioni speciali, facendo da volano per gli investimenti».

Lorena Mirandola ▲

NELLA FOTO: DA SINISTRA, MASSIMO PIRAZZOLI, AMILCARE RENZI E GIANFRANCO MONTANARI DI CONFARTIGIANATO, CON GIOVANNI BARUZZI (AITE)

Chi può richiedere l'ecobonus

L'ecobonus approvato dal Governo nelle scorse settimane è finalizzato al miglioramento della prestazione energetica degli edifici. La detrazione dell'imposta lorda sale dal 55% al 65% per le spese documentate sostenute a partire dal 1° luglio 2013 fino al 31 dicembre 2013 (o fino al 30 giugno 2014 per i condomini), detrazione che verrà ripartita in dieci quote annuali di pari importo. L'ecobonus vale per interventi di manutenzione straordinaria, opere di restauro e risanamento conservativo, interventi di isolamento termico di muri esterni e sottotetti e lavori di ristrutturazione edilizia sulle unità immobiliari residenziali di qualsiasi categoria catastale. Inclusi anche l'installazione di impianti di riscaldamento a pompe di calore, serviti da caldaie o realizzati con condizionatori. Altra novità è la detrazione del 50% per l'acquisto di mobili per l'arredo dell'immobile oggetto di ristrutturazione, per un massimo di spesa di 10 mila euro (in pratica si concede un bonus di 5 mila euro). Il bonus mobili vale per tutti i grandi elettrodomestici di classe A+ (A per i forni) come frigoriferi, lavatrici e lavastoviglie, anche non da incasso. I 10 mila euro di spesa massima consentita si aggiungono ai 96 mila euro di tetto massimo previsti dalla detrazione per unità immobiliare. In pratica quindi, fra lavori di ristrutturazione e acquisto di arredi ed elettrodomestici, si possono detrarre fino a 106 mila euro.

Chi ha aderito a «Ristruttura adesso!»

Ecco chi ha aderito finora al progetto «Ristruttura adesso!» di Confartigianato Assimpres. **Istituti di credito:** Bcc Ravennate e Imolese, Bcc Romagna occidentale, Banca di Imola, Cassa di risparmio di Bologna. **Imprese:** Sogei, Zini Elio, Cassetta Group, Pmvc lavori edili, Lattoneria imolese, Time Mordano. **Professionisti:** Andrea Suozzi (geometra), Giovanni Baruzzi (ingegnere architetto), Marco Maccaferri (ingegnere), Fabrizio Dallacasa (ingegnere), Silvia Penazzi (architetto), Alessandro Bettini (architetto), Federico Bettini (architetto), Matteo Marabini (geometra), Iliaria Enrica Bruzzi (agronomo), Fabio Cesari (geometra), Cristina Carletti (geometra), Bruno Chiocciola (architetto), Pierpaolo Panieri (geometra), Daniela Marani (geometra), Claudio Zarantani (perito industriale), Silvia Suzzi (architetto), Alberto Suzzi (ingegnere), Francesca Mazzolani (architetto), Alessandro Nanni (architetto), Franco Gaddoni (architetto), Maurizio Masi (architetto), Alessia Tronconi (architetto), Mario e Guido Capitò (ingegneri), Stefania Ravaglia (geometra), Massimo Taroni (ingegnere), Christian Tassinari (ingegnere), Tiziana Marino (geometra), Simone Emiliani (ingegnere), Manlio Matteucci (architetto), Stefano Pezzoli (ingegnere), Marco Manaresi (architetto), Maria Cristina Dall'Aglio (architetto), Federica Tabanelli (ingegnere), Marco Bartolozzi (ingegnere), Sit Studio, Studio topografico Ged Project, Dervis Nanni (architetto). Ulteriori aggiornamenti sul sito www.ristruttura-adesso.it.



Mutuo Cinquanta%

Per vivere meglio la tua casa

La BCC sostiene gli investimenti per la ristrutturazione e la riqualificazione energetica della casa

www.inbanca.bcc.it

Casa



LA BANCA DEI SOCI E DEL TERRITORIO




Messaggio pubblicitario con finalità promozionali. Per le condizioni contrattuali si rimanda ai fogli informativi a disposizione della clientela presso le filiali del Credito Cooperativo ravennate e imolese e consultabili sul sito internet www.inbanca.bcc.it. La concessione del finanziamento è a discrezione della Banca.