

## CASALECCHIO E VALSAMOGGIA

## Sconti per chi recupera i relitti industriali

Edilizia in sofferenza: il Comune ha deliberato la riduzione degli oneri di costruzione dal 15 al 20% per la rigenerazione urbana

## SASSO MARCONI

**Sconti** sugli oneri di costruzione per favorire il recupero di edifici industriali abbandonati, la ristrutturazione di botteghe e l'accoglienza turistica in zone agricole. Il Comune di Sasso Marconi prova a dare la scossa ad un settore in sofferenza, quello dell'edilizia e ai comparti produttivi commerciali, artigianali e industriali. Con una delibera di consiglio la nuova giunta ha dato il via libera a riduzioni tra il 15 e il 20% degli oneri di costruzione che dopo la concessione sono a carico degli operatori economici e di quanti intendono avviare progetti di rigenerazione urbana a basso impatto ambientale.

**Il contesto** è quello dell'applicazione della legge regionale che permette queste azioni di riduzione e sgravi in caso di recupero di edifici esistenti, o realizzazione di nuove costruzioni, all'interno di aree agricole che abbiano finalità turistico-ricettive. E poi la ristrutturazione e avvio di nuovi esercizi commerciali, artigianali

## CAPANNONI ABBANDONATI

**Si pensa a soluzioni per la Cartiera del Maglio e l'ex Alfa Wassermann**



e di servizio. Sconti anche per progetti di rigenerazione urbana che puntano alla ristrutturazione di strutture abitative preesistenti secondo criteri di riduzione dell'impatto ambientale. Le stesse condizioni anche per l'insediamento di Centri di formazione e ricerca che, attraverso convenzioni con Università e Centri di ricerca accreditati, possano rappresentare poli di eccellenza per la cittadina famosa nel mondo

per le scoperte e le invenzioni di Marconi.

**Il mercato** e gli operatori valuteranno se queste riduzioni siano sufficientemente incoraggianti per dare il via ad operazioni che in passato furono annunciate, e poi mai avviate, come il museo della scienza con annessi appartamenti e negozi che dovevano essere realizzati a Borgonuovo nell'ex stabilimento Alfa Wassermann, diventato un brutto rude-

re, un ingresso poco decoroso nel territorio di Sasso. «Sia l'ex Cartiera del Maglio (nella foto) che l'area Alfa Wassermann sono nell'interesse della giunta - chiarisce l'assessore all'urbanistica

## VOCAZIONE TURISTICA

**Applicata la legge regionale per aprire strutture ricettive in zone agricole**

Gianluca Rossi -. Per la Cartiera stiamo cominciando una riflessione condivisa, che dovrà necessariamente coinvolgere la proprietà, per la realizzazione di un progetto di rigenerazione commerciale, abitativo e soprattutto artistico. Un progetto legato in modo indissolubile alla città di Sasso Marconi, per dare accoglienza europea e internazionale per lo sviluppo e l'incentivazione dei giovani alla condivisione in concerto con il territorio; ovviamente non potrà essere un percorso istantaneo ma necessiterà di tempo».

**In particolare** qualcosa si muove per il museo della scienza, con annessi 7mila metri quadrati a destinazione commerciale, 6mila di direzionale-uffici, 5mila per funzioni ricettive e oltre 14mila metri quadrati di residenziale: oltre un centinaio di appartamenti. «Proprio in questi giorni si è riaperto un dialogo per intervenire sull'area. Troppe volte il processo di recupero si è bloccato in modo silente, cosa che ormai non sarà più possibile nel prossimo futuro. Infatti tale area è in entrata del nostro Comune verso la Città metropolitana di Bologna e necessita di una rivitalizzazione adeguata. Questi due gioielli di archeologia industriale hanno una grande potenzialità», conclude Rossi.

**Gabriele Mignardi**

© RIPRODUZIONE RISERVATA

## CASALECCHIO

## Assemblea pubblica sul bando dei parchi

I nuovi gestori del verde illustrano il loro progetto alla cittadinanza

**Primo incontro pubblico tra cittadinanza e nuovi gestori del verde pubblico urbano oggi alle 17.30 nella sala del consiglio comunale. Amministratori e gestori illustrano il progetto vincitore della gara per la concessione di servizio integrato di gestione del verde urbano che comprende il Parco Talon e tutte le aree verdi della città. Intervengono il sindaco Massimo Bosso, l'assessore all'ambiente Barbara Negroni e i rappresentanti del raggruppamento vincitore La Chiusa.**

© RIPRODUZIONE RISERVATA

## «Garanti della qualità nella food valley»

Festeggia 35 anni di vita il laboratorio Tecnal di Bazzano, specializzato nelle analisi della filiera agro-alimentare

## VALSAMOGGIA

**Compie** 35 anni il laboratorio di analisi Tecnal srl di Bazzano. Pochi giorni fa, con una festa nella Rocca dei Bentivoglio, titolari e dipendenti hanno celebrato un traguardo che è stato anche l'occasione per dare uno sguardo al passato e truardare il futuro. Si tratta di un'azienda nata dall'idea di tre ventenni, nel 1984, per fornire analisi di laboratorio alla filiera casearia del territorio, impiega oggi oltre quaranta dipendenti e ha allargato i propri orizzonti offrendo i propri ser-

vizi anche alle altre realtà produttive del settore agroalimentare, artigianale e industriale, in tutta Italia. Da anni associata a Confartigianato, si tratta di un'azienda leader in Italia nelle analisi di laboratorio per i controlli sulle materie prime alimentari ha la sua base operativa e direzione nel capoluogo di Valsamoggia.

«Sono 35 anni passati in un soffio - ha commentato Mauro Balestri, presidente di Tecnal Srl durante la cerimonia alla quale ha partecipato anche il sindaco di Valsamoggia Daniele Ruscigno -. All'inizio avevamo un piccolo laboratorio in un garage, tanti sogni e tanti progetti, dovevamo farci spazio e farci conoscere dai possibili clienti, offrendo servizi, assistenza e cercando di creare i presupposti, per essere loro partner importanti. Oggi, che la no-



Foto di gruppo per dirigenti e tecnici della Tecnal di Bazzano

stra realtà è cresciuta fino a diventare importante a livello nazionale, questa avventura la viviamo grazie all'impegno costante dei nostri collaboratori, per i quali dobbiamo essere una guida concreta e ai quali dobbiamo trasmettere i valori che ci hanno portato a questo traguardo».

**Il settore** delle analisi rappresenta un elemento di qualità importante per la food valley che si

estende in tutto il tutto il territorio emiliano. «La preparazione e la continua formazione dei tecnici e la conoscenza dei principali processi industriali fanno di Tecnal Srl il partner di fiducia di oltre cento aziende dei settori lattiero-caseario, carni e salumi, prodotti da forno, pasticcerie, gastronomie e vitivinicolo», conclude Balestri.

© RIPRODUZIONE RISERVATA