



LE PRINCIPALI DETRAZIONI EDILIZIE ALL'1/1/2023.

Tipologia, misura, durata, utilizzo



Ecobonus ordinario e Eco-Sismabonus

(Art. 14 D.L. 63/2013
(per il dettaglio interventi: allegato B
Decreto MISE 6/8/2020 come modificato
dal decreto MiTE 14/2/2022)

BENEFICIARI

Soggetti IRPEF e IRES per tutte le
tipologie di immobili

MISURA

50% - 65% (ordinario)
70%-75% (condomini)
80%-85% (eco-sisma condomini)
Limiti di spesa differenziati (vedere
Decreto MISE 6/8/2020)

VIGENZA
2023; 2024

RIPARTIZIONI
10 quote annuali

SCONTO/CESSIONE
Sì



Ristrutturazione Edilizia

(Art. 16 D.L. 63/2013 ; Art. 16-bis, c.1, TUIR)

BENEFICIARI

Soggetti IRPEF per
immobili residenziali

MISURA

50%, limite spesa € 96.000

VIGENZA
2023; 2024

RIPARTIZIONI
10 quote annuali

SCONTO/CESSIONE
Sì



Interventi antisismici abitazioni e locali produttivi zona sismica 1, 2 e 3

(Art. 16, c.1-bis e 1-ter D.L. 63/2013)

BENEFICIARI

Soggetti IRPEF e IRES per tutte le
tipologie di immobili

MISURA

50%, limite spesa € 96.000

VIGENZA
2023; 2024

RIPARTIZIONI
5 quote annuali

SCONTO/CESSIONE
Sì



Interventi antisismici abitazioni e locali produttivi zona sismica 1, 2 e 3 con riduzione di 1 o 2 classi

(Art. 16, cc. 1-quater, 1-quinquies, D.L.
63/2013)

BENEFICIARI

Soggetti IRPEF e IRES per tutte le
tipologie di immobili

MISURA

70% - 80%, limite spesa € 96.000
75%-85% condominiale limite
spesa € 96.000 per u.i.

VIGENZA
2023; 2024

RIPARTIZIONI
5 quote annuali

SCONTO/CESSIONE
Sì



Sismabonus acquisti

(Art. 16, c. 1-septies, D.L. 63/2013)

BENEFICIARI

Soggetti IRPEF e IRES per
tutte le tipologie di immobili

MISURA

75% - 85% prezzo u.i.
Limite spesa € 96.000 per u.i.

VIGENZA

2023; 2024

RIPARTIZIONI

5 quote annuali

SCONTO/CESSIONE

Sì



Superamento barriere architettoniche

(Art. 119-ter DL 34/2020)

BENEFICIARI

Soggetti IRPEF e IRES per
tutte le tipologie di immobili

MISURA

75%
Limite spesa diversificato:
€ 50.000 per unifamiliari
€ 40.000 per u.i. ≤ 8;
€ 30.000 per u.i. > 8

VIGENZA

2023; 2024; 2025

RIPARTIZIONI

5 quote annuali

SCONTO/CESSIONE

Sì



Bonus mobili

(Art. 16, c.2, D.L. 63/2013)

BENEFICIARI

Soggetti IRPEF per
immobili residenziali

MISURA

50%, limite spesa € 8.000
per il 2023
50% limite spesa € 5.000
per il 2024

VIGENZA

2023; 2024

RIPARTIZIONI

10 quote annuali

SCONTO/CESSIONE

No



Bonus facciate

(Art. 1, c. 219 ss, L. 160/2019)

BENEFICIARI

Soggetti IRPEF e IRES per
tutte le tipologie di immobili

MISURA

60% senza limite spesa

VIGENZA

Terminato il 31/12/2022

RIPARTIZIONI

10 quote annuali

SCONTO/CESSIONE

Sì



Bonus verde

(Art. 1, cc. 12-15 L. 27.12.2017 n. 205)

BENEFICIARI

Soggetti IRPEF per immobili
residenziali

MISURA

36%
Limite spesa € 5.000 per u.i.

VIGENZA

2023; 2024

RIPARTIZIONI

10 quote annuali

SCONTO/CESSIONE

No



Superbonus

• Condomini • PF monoproprietarie edifici da 2 a 4 u.i. • Onlus, Volontariato e APS

Compresi interventi trainati

(Art. 119 DL 34/2020, c. 8-bis-8-quater; Art. 1, c. 894 L. 197 del 29/12/2022)

BENEFICIARI

Soggetti IRPEF per immobili residenziali;

Soggetti IRPEF e IRES per immobili non residenziali solo per parti comuni in casi particolari, nonché per alcuni Enti del Terzo settore

MISURA

90% per il 2023 (*)

70% per il 2024

65% per il 2025

Limite di spesa diversificato per tipologia di intervento

110% per il periodo 2023-2025 per interventi effettuati nei comuni colpiti da eventi sismici dall'1/1/2009 (su importo eccedente il contributo per la ricostruzione; incremento del limite di spesa del 50% se superdetrazione alternativa al contributo)

(*) **110%** rimane per le spese sostenute nel 2023:

a) **Condomini**: - nel caso di delibera condominiale adottata fino al 18/11/2022 (con autocertificazione amministratore): CILA presentata fino al 31/12/2022; - nel caso di delibera condominiale adottata tra il 19/11/2022 e il 24/11/2022 (con autocertificazione amministratore): CILA presentata fino al 25/11/2022.

b) **per soggetti diversi dai Condomini**: - CILA presentata al 25/11/2022

c) **nel caso di demolizione e ricostruzione**: se al 31/12/2022 risulti presentata l'istanza per l'acquisizione del titolo abilitativo.

VIGENZA

2023; 2024; 2025

RIPARTIZIONI

4 quote annuali

SCONTO/CESSIONE

Sì



Superbonus

- Unifamiliari possedute da Persone fisiche
(Art. 119 DL 34/2020, c. 8-bis)

BENEFICIARI

Soggetti IRPEF per immobili residenziali

MISURA

Lavori già avviati all'1/1/2023:
110% per le spese sostenute fino al 31/3/2023 a condizione che sia stato effettuato 30% lavori entro il 30/9/2022.

Lavori avviati dall'1/1/2023:
90% per il 2023, solo per:
- abitazioni principali,
- a favore di proprietari e titolari di diritti reali godimento
- con reddito di riferimento ≤ 15.000 euro

110% per interventi effettuati nei comuni colpiti da eventi sismici dall'1/1/2009 (su importo eccedente il contributo per la ricostruzione; incremento del limite di spesa del 50% se superdetrazione alternativa al contributo).

VIGENZA

2023 (anche 2024 e 2025 per Comuni con eventi sismici)

RIPARTIZIONI

4 quote annuali

SCONTO/CESSIONE

Sì



Superbonus

- IACP (compresi trainati eseguiti da Persone fisiche);
- Cooperative a proprietà indivisa
(Art. 119 DL 34/2020, c. 8-bis)

BENEFICIARI

IACP e COOP.VE
per immobili residenziali

MISURA

110% per spese sostenute nel 2023 a condizione che alla data del 30/6/2023 sia effettuato 60% lavori

VIGENZA

2023 (anche 2024 e 2025 per Comuni con eventi sismici)

RIPARTIZIONI

4 quote annuali

SCONTO/CESSIONE

Sì